

1.4.- NORMAS DE EXPLOTACION DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA

1.4.2.- NORMAS ESPECÍFICAS

1.4.2.6.- OTRAS ACTIVIDADES

Complementar el apartado con:

* ZONAS DE MASAJES:

- Dispondrán de un velador donde se situará la camilla para ofrecer el servicio, y podrán disponer de una caseta de madera para oficina y almacén, siempre estética y armónica con el entorno, desmontable al final de la temporada. La superficie máxima de la explotación no deberá sobrepasar los 12 metros cuadrados.
- Los precios deberán estar expuestos al público.
- La ubicación de la instalación será verificada por los técnicos municipales.

1.5.- DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE TEMPORADA PROYECTADAS

1.5.2.-INSTALACIONES DE EXPLOTACIÓN PRIVADA

1.5.2.4.-OTRAS ACTIVIDADES

Complementar el apartado con:

* ZONAS DE MASAJES: Se tiene previsto 1 zona dedicada a la prestación de un servicio de masajes, en Playa Camino Santana (Zona de poniente P-4.1)

- Dispondrán de un velador, donde se situará la camilla para ofrecer el servicio, con la posibilidad de colocar una caseta de madera para oficina y almacén, con una superficie máxima de 12 metros cuadrados del total de la explotación, estética y armónica con el entorno, desmontable al final de la temporada.

2. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

2. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

Complementar el apartado con:

2.5.- ZONA DE MASAJES

Se propone la instalación de 1 zonas de masaje de 12 metros cuadrados de ocupación, el estudio económico se basa en una estimación, ya que no tenemos resultados cuantificables de una instalación previa.

a) Ingresos

a.1 Julio y Agosto.....	7.200,00 €
(60 días x120,00 €/ día)	
a.2 Resto temporada.....	1.200,00 €
(30 días x 40,00 €/ día)	
INGRESOS TOTAL EUROS	8.400,00 €

b) Gastos

b.1 Retribuciones 1 operarios.....	2.700,00 €
(3 meses x 900,00 €/ día)	
b.2 Amortización del material.....	1.500,00 €
b.3 Montaje transportes.....	300,00 €
b.4 Tasas.....	550,00 €
(550,00 €)	
b.5 Gastos, suministros y varios.....	800,00 €
GASTOS TOTAL EUROS	5.850,00 €

c) Rendimiento actividad:

c.1 Ingresos estimados.....	8.400,00 €
c.2 Gastos estimados.....	5.850,00 €

BENEFICIOS ESTIMADOS EN EUROS	2.550,00 €
--------------------------------------	-------------------

Modificar los siguientes apartados:

2.6.- RESUMEN ECONÓMICO-FINANCIERO GENERAL DEL PLAN DE PLAYAS DEL ILMO. AYUNTAMIENTO DE ISLA CRISTINA.

a) INGRESOS..... 269.742,33 EUROS

- Toldos, sombrillas y hamacas.....41.220,00 €
- Escuelas náuticas.....16.410,09 €
- Hidropedales.....20.250,00 €
- Motos náuticas.....73.560,00 €
- Zona kite surf10.982,24 €
- Establecimientos hosteleros (20 m)...52.200,00 €
- Parque Acuático Flotante46.720,00 €
- Zona de Masajes8.400,00 €

b) GASTOS.....215.666,18 EUROS

- Toldos, sombrillas y hamacas.....23.433,65 €
- Escuelas náuticas.....16.410,09 €
- Hidropedales.....16.445,02 €
- Motos náuticas.....63.436,06 €
- Zona de Kite Surf10.982,24 €
- Establecimientos hosteleros (20 m).....37.509,12 €
- Parque Acuático Flotante.....41.600,00 €
- Zona de Masajes 5.850,00 €

c) BENEFICIO TOTAL 54.076,15 EUROS

Isla Cristina, a 17 de febrero de 2016

Vº,Bº

LA ALCALDESA

CONCEJALA DE PLAYAS

Fdo. D^a Antonia Grao Faneca

Fdo. D^a. Nerea Ortega González

3. RESUMEN SOLICITUD DE CONCESIONES PARA LA TEMPORADA DE PLAYA 2016

3.1.- TOLDOS, SOMBRILLAS Y HAMACAS.-

- 1) Playa de la Gaviota: 1 zona
- 2) Playa Parque Litoral: 1 zona
- 3) Playa Camino Santana: 3 zonas.
- 4) Playa Central: 4 zonas.
- 5) Playa Casita Azul: 1 zona.

3.2.- ACTIVIDADES NÁUTICAS.

- **Escuela de Vela.**
 - Playa Central Zona de Levante.
- **Motos Náuticas.**
 - Playa de la Gaviota
 - Playa de la Chancla.
- **Escuela de Kitesurfing**
 - Playa de Icona – Pesmar
 - Playa de la Gaviota
- **Zona Náutica**
 - Playa de Camino Santana

3.3.- ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA.

- * Kioskos:
 - 1 Playa de la Gaviota: 1 establecimiento
 - 2 Parque Litoral: 1 establecimiento
 - 3 Playa Camino Santana: (Hotel Sensimar) 1 establecimiento.
 - 4 Playa Central a levante: 1 establecimiento
 - 5 Playa de Urbasur a poniente: 1 establecimiento

3.4.- PARQUE ACUÁTICO FLOTANTE

- 1) Playa Central: 1

3.5.- ZONA DE MASAJES

- 1) Playa Camino Santana (Zona de poniente P-4.1)

TEMPORALIDAD DE LAS AUTORIZACIONES 2016

ACTIVIDAD	ADJUDICATARIO	TEMPORADA	Total Acumulado por actividad
TOLDOS Y HAMACAS		TOTAL	10
Toldos y hamacas, zona derecha playa central	D. Diego Pérez Canto	Del 15 junio al 15 septiembre	1
Toldos y hamacas, zona frente Hotel Palace (1 zonas)	D. Antonio Moll Lorca Hotel Sensimar Palace	De Semana Santa al 30 de octubre	2
Toldos y hamacas, zona frente Hotel Palace (2 zonas)	D. Antonio Moll Lorca Hotel Sensimar Palace	Del 15 junio al 15 septiembre	4
Toldos y hamacas, zona derecha playa parque litoral	Pendiente de adjudicar	Del 15 junio al 15 septiembre	5
Toldos y hamacas, zona izquierda playa central	D. Fernando Jiménez Carrasco	Del 15 de junio al 30 septiembre	6
Toldos y Hamacas zona Casita Azul	D. Manuel Frigolet Guerrero	Del 15 de junio al 15 septiembre	7
Toldos y hamacas, playa Central Levante A, derecha	D. Domingo Obiol Macías	Del 15 de junio al 15 septiembre	8
Toldos y hamacas, playa Central Levante B, izquierda	Pendiente de adjudicar	Del 15 de junio al 15 septiembre	9
Toldos y hamacas, Playa Gaviota, izquierda y	D. José Pérez Canto	Del 15 de junio al 15 septiembre.	10

derecha (1 zona)			
ACTIVIDADES NÁUTICAS		TOTAL	6
Escuela de Vela, playa Camping – playa Central	Pendiente de adjudicar	Del 15 de junio al 15 septiembre	1
Actividades Náuticas Recreativas, playa de la Gaviota	Náuticas Paco	Del 15 de junio al 15 septiembre	2
Actividades Náuticas Recreativas, playa de Camino Santana	Pendiente de adjudicar	Del 15 de junio al 15 septiembre	3
Actividades Náuticas Recreativas, playa del membrillo	D. José Candido Sánchez	Del 15 de junio al 15 septiembre	4
Escuela de Kite surf – Playa de la Gaviota	Pendiente de adjudicar	Del 15 de junio al 15 de Septiembre	5
Escuela de Kite surf – Playa de Icona Pesmar	Pendiente de adjudicar	Del 15 de junio al 15 de Septiembre	6
ESTABLECIMIENTO DE HOSTELERÍA		TOTAL	5
Establecimiento de Hostelería, Playa La Gaviota	Pendiente de adjudicar	Del 15 de junio al 15 septiembre	1
Establecimiento de Hostelería, Playa Parque Litoral	Pendiente de adjudicar	Del 15 de junio al 15 septiembre	2
Establecimiento de Hostelería, Playa Central	Pendiente de adjudicar	Del 15 de junio al 15 septiembre	3
Kiosco-bar playa Camino Santana	Pendiente de adjudicar	Del 15 de junio al 15 septiembre	4

Establecimiento de Hostelería, Playa Urbasur	Pendiente de adjudicar	Del 15 de junio al 15 septiembre	5
OTRAS ACTIVIDADES		TOTAL	2
Parque Acuático	Pendiente de adjudicar	Del 15 de junio al 15 de septiembre	1
Zona de Masajes	Pendiente de adjudicar	Del 15 de junio al 15 de septiembre	2