



AYUNTAMIENTO DE
ISLA CRISTINA

ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

Se adjunta el estudio económico financiero de todas las autorizaciones nuevas propuestas a través de la Modificación del Plan de Explotación de Servicios para las temporadas 2020 y 2021.

1. ZONA DE MASAJES

Se propone la instalación de 1 zonas de masaje de 12 metros cuadrados de ocupación en la Playa Central a poniente.

a) Ingresos

a.1 Julio y Agosto (60 días x 120,00 € / día).....	7.200,00 €
a.2 Resto temporada (30 días x 40,00 € / día).....	1.200,00 €

INGRESOS TOTAL EUROS 8.400,00 €

b) Gastos

b.1 Retribuciones l operarios (3 meses x 900,00 € / día).....	2.700,00 €
b.2 Amortización del material.....	1.500,00 €
b.3 Montaje transportes.....	300,00 €
b.4 Tasas (Precio de licitación y Canon	550,00 €
b.5 Gastos, suministros y varios.....	800,00 €

GASTOS TOTAL EUROS 5.850,00 €

c) Rendimiento actividad:

c.1 Ingresos estimados.....	8.400,00 €
c.2 Gastos estimados.....	5.850,00 €

BENEFICIOS ESTIMADOS EN EUROS

2.550,00 €

Gran Vía núm. 43, C.P. 21410. CIF: P-2104200-G, Tfnos: 959331912-959331916, Fax: 959330199-959332437
Email: ayuntamiento@islacristina.org



AYUNTAMIENTO DE
ISLA CRISTINA

2. TOLDOS O SOMBRILLAS Y HAMACAS

Se propone dos nuevas instalaciones de Sombrillas y hamacas, una de 240 m2 para la playa del Parque Litoral y otra para la playa de Urbasur de 150 m2.

2.1.: Toldos y hamacas en Playa Parque Litoral. 240 m2

a) Ingresos

a.1.- desde el 15 de junio al 15 de septiembre:

20 sombrillas de alquiler diario.....4.500 €
(20 x 90 x 2,50 € / día)

a.2. desde el 15 de junio al 15 de septiembre

40 hamacas de alquiler diario.....4.500 €
(40 hamacas x 90 días x 1,25 € / día)

INGRESOS TOTAL EUROS 9.000 €

b) Gastos

b.1 Retribución 1 operarios.....2.937,09 €
(3 MESES X 979,03 € / mes, incluida Seg. Social)

b.2 Amortización del material.

25 % toldos: 122,60 x 20.....613 €

25 % hamacas: 91,95 x 40.....919,50 €

b.3 Portes.....196,17 €

b.4 Tasas estimadas (Precio de adjudicación y Canon):1.250,00 €

GASTOS TOTAL EUROS 5.915,76 €

c) Beneficio máximo por instalación:3.084,24 €

d) Beneficio estimado del 50 %:1.542,12 €



AYUNTAMIENTO DE
ISLA CRISTINA

2.1.: Toldos y hamacas en Playa Urbasur. 150 m2:

a) Ingresos

a.1.- desde el 15 de junio al 15 de septiembre:

20 sombrillas de alquiler diario.....4.050 €

(20 x 90 x 2,25 € / día)

40 hamacas de alquiler diario.....5.400 €

(40 hamacas x 90 días x 1,50 € / día)

a.2. resto del tiempo de explotación:

15 sombrillas de alquiler diario.....3.150 €

(15 x 120 x 1,75 € / día)

30 hamacas de alquiler diario.....3.600 €

(30 hamacas x 120 días x 1,00 € / día)

INGRESOS TOTAL EUROS

16.200 €

b) Gastos

b.1 Retribución 1 operario7.036,40 €

(7 MESES X 1005,20 € / mes, incluida Seg. Social)

b.2 Amortización del material.

25 % hamacas: 100 € x 40.....1.000,00 €

25 % toldos: 91,95 x 40.....1.750,00 €

b.3 Portes.....225,00 €

b.4 Tasas estimadas (Precio de adjudicación y Canon):1.250,00 €

b.5 Imprevistos210,00 €

GASTOS TOTAL EUROS

11.346,40 €

c) Beneficio máximo por instalación:4.728,60 €

d) Beneficio estimado del 50 %:2.364,30 €



AYUNTAMIENTO DE
ISLA CRISTINA

3. ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA

Se propone una nueva instalación de 1 establecimiento de hostelería de 20 m2 en la Playa de Urbasur.

a) Ingresos

a.1 desde el 15 de junio al 15 de septiembre	19.800,00 €
(90 días x 220,00 € / día)	
a.2 Resto temporada.....	22.200,00 €
(120 días x 185,00 € / día)	

INGRESOS TOTAL EUROS 42.000,00 €

b) Gastos

b.1 Retribuciones 2 operarios (de 15/06 al 15/09) €.....	8.790,00 €
(3 meses x 1465 € x 2)	
b.2 Retribuciones 1 operario resto de temporada	5.860,00 €
b.2 Amortización del material (6000 € * 25%)	1.500,00 €
b.3 Montaje transportes.....	1.725,00 €
b.4 Tasas (Precio de licitación y canon).....	9.000,00 €
b.5 Gastos, suministros e imprevistos	13.208,12 €

GASTOS TOTAL EUROS 40.083,12 €

c) Beneficios Máximo: 1.916,88 €



AYUNTAMIENTO DE
ISLA CRISTINA

4. TERRAZA ANEXA ESTABLECIMIENTO

Se propone terraza anexa a un establecimiento ya instalado en la playa de Urbasur, de 80 m2 de ocupación. El estudio es estimado, siendo dependiente de la actividad principal del establecimiento.

c) Ingresos

a.1 desde el 15 de junio al 15 de septiembre 24.300,00 €
(90 días x 270,00 € / día)

INGRESOS TOTAL EUROS 24.300,00 €

d) Gastos

b.1 Retribuciones 1 operario5.860,00 €
(3 meses x 1465 €)
b.2 Amortización del material (25%)2.500,00 €
b.3 Montaje2.000,00 €
b.4 Tasas (Precio de licitación y canon).....1.500,00 €
b.5 Gastos, suministros e imprevistos 10.000,00 €

GASTOS TOTAL EUROS 21.860,00 €

c) Beneficios Máximo: 2.440,00 €

Isla Cristina, a firma y fecha electrónica

Arquitecta Municipal
Susana López Rodríguez
Jefa del Servicio de Urbanismo y Vivienda

Gran Vía núm. 43, C.P. 21410. CIF: P-2104200-G, Tfmos: 959331912-959331916, Fax: 959330199-959332437
Email: ayuntamiento@islacristina.org