



APROBADO INICIALMENTE  
POR ACUERDO DE PLENO DE FECHA  
11 DE FEBRERO DE 2021



# ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE **ISLA CRISTINA**

Documento para **Aprobación Inicial**

**TOMO II**

**DOCUMENTO III. PLANOS**

**2. PLANOS DE LA ADAPTACIÓN PARCIAL**



ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ISLA CRISTINA

## ÍNDICE GENERAL

### TOMO I

#### DOCUMENTO I. MEMORIA.

1. INTRODUCCIÓN.
2. EL PLAN GENERAL VIGENTE: CONTENIDO Y NIVEL DE DESARROLLO.
3. PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y AFECCIONES SECTORIALES SOBREVENIDAS, CON INCIDENCIA EN EL MUNICIPIO DE ISLA CRISTINA.
4. LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO. CATEGORÍAS
5. DISPOSICIONES QUE GARANTICEN SUELO SUFICIENTE PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE VIVIENDA PROTEGIDA.
6. LOS SISTEMAS GENERALES.
7. ÁMBITOS Y ELEMENTOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR SU SINGULAR VALOR ARQUITECTÓNICO, HISTÓRICO O CULTURAL.
8. LA DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REPARTO Y DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO.
9. PREVISIONES GENERALES DE PROGRAMACIÓN.
10. SOBRE LA ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD EN LA ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PGOU DE ISLA CRISTINA.

#### DOCUMENTO II. ANEXO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS

1. ANEXO NORMATIVO
2. FICHAS

### TOMO II

#### DOCUMENTO III. PLANOS

1. PLANOS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE
2. PLANOS DE LA ADAPTACIÓN PARCIAL

ÍNDICE GENERAL



ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ISLA CRISTINA

## ÍNDICE

### TOMO II

#### DOCUMENTO III. PLANOS

##### 2. PLANOS DE LA ADAPTACIÓN PARCIAL

01. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.
02. ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE.
03. SUELO URBANO Y URBANIZABLE: CATEGORÍAS, SISTEMAS GENERALES Y BIENES DE INTERÉS CULTURAL.
  - 03.1 NÚCLEO PRINCIPAL DE ISLA CRISTINA.
  - 03.2 LA REDONDELA, ISLANTILLA, LAS PALMERITAS, MONTERREINA Y LA DEHESA.
04. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA
05. USOS Y EDIFICABILIDADES GLOBALES. ZONAS DEL SUELO URBANO Y SECTORES DE SUELO URBANIZABLE.
  - 05.1 NÚCLEO PRINCIPAL DE ISLA CRISTINA.
  - 05.2 LA REDONDELA, ISLANTILLA, LAS PALMERITAS, MONTERREINA Y LA DEHESA.
06. ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD.

ÍNDICE